

# ONDERHOUD HUURWONING



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Schilderwerk	Witten van binnenmuren en plafonds	Huurder
	Schilderen van binnen houtwerk	Huurder
	Behangen van binnenmuren	Huurder
	Buitenschilderwerk	Verhuurder
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	Plamuren	Huurder
	Opvullen van gaatjes, butsen	Huurder
	Dichten van kleine krimpseuren	Huurder
Kleine werkzaamheden	Vastzetten van:	
	- trapeuningen	Huurder
	- deurknoppen	Huurder
	- drempels	Huurder
	- elektrische schakelaars	Huurder
	- stopcontactdozen	Huurder
	- deurbellen	Huurder
	- vloerroosters	Huurder
- plafondroosters	Huurder	
- sleutels van sloten (binnen en buiten)	Huurder	



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Onderdelen en bestanddelen woning	Vernieuwing van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- leertjes voor de kraan</li> <li>- onderdelen van kranen</li> <li>- deurknoppen</li> <li>- sloten</li> <li>- hang-en-sluitwerk</li> <li>- vloerroosters</li> <li>- plafondroosters</li> <li>- sleutels van sloten (binnen en buiten)</li> <li>- garnituur voor douche en toilet</li> <li>- garnituur wc</li> <li>- elektrische schakelaars</li> <li>- stopcontactdozen</li> <li>- deurbellen</li> <li>- kabelaan-sluitingen</li> <li>- telefoonaansluitingen</li> <li>- computeraansluitingen</li> <li>- onderdelen van datanetwerken</li> </ul>	Huurder Huurder
Scharnieren, sloten, kranen etc.	Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen Grote reparaties, vernieuwing	Huurder Verhuurder
Bevriezen van kranen	bevriezen van kranen voorkomen	Huurder



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Lampen	Nieuwe lampen in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal</li> <li>- buitenkant van de woning</li> </ul> Vervanging van lampen in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte [GA1]	Huurder Huurder Verhuurder
Ruiten en ingebouwde spiegels	Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels.	Huurder
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ontluichten en bijvullen van cv-installatie</li> <li>- opnieuw starten van de cv-installatie na uitval</li> <li>- vernieuwen van filters</li> <li>- schoonhouden van roosters</li> </ul> Reparaties, controle, vernieuwing	Huurder Huurder Huurder Huurder Verhuurder
Tochtwering	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht	Huurder
Onderdelen buiten de woning	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder Vernieuwing bij slijtage	Huurder Verhuurder



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
<p>Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen</p>	<p>Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen. Onderhoud aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tuin</li> <li>- terrein</li> <li>- opritten</li> <li>- schutting, heg of muur</li> </ul> <p>Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maken van opritten</li> <li>- toegangspaden</li> <li>- eenvoudige afscheiding met de buren</li> </ul> <p>Grote reparaties en vernieuwing</p>	<p>Huurder</p> <p>Huurder</p> <p>Huurder</p> <p>Huurder</p> <p>Verhuurder</p> <p>Verhuurder</p> <p>Verhuurder</p> <p>Verhuurder</p>
<p>Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen</p>	<p>Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan.</p> <p>Grote reparaties, vernieuwing</p>	<p>Huurder</p> <p>Verhuurder</p>
<p>Riool</p>	<p>Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool.</p>	<p>Huurder</p>
<p>Vuilstortkoker Vuilniscontainerruimte</p>	<p>Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar</p> <p>Reparaties</p>	<p>Huurder</p> <p>Verhuurder</p>
<p>Woning</p>	<p>Schoonhouden</p>	<p>Huurder</p>



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen	Wassen en schoonhouden van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- binnen en buitenkant van de ruiten</li> <li>- kozijnen</li> <li>- deurposten</li> <li>- geverfd houtwerk en andere geverfde onderdelen.</li> </ul>	Huurder Huurder Huurder Huurder
Ongedierte	Verwijderen van vlooien, mieren, wespen, luizen. Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen	Huurder Verhuurder
Goten en regenafvoeren	Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar Vernieuwing en reparaties	Huurder Verhuurder
Rondslingerend afval	Regelmatig verwijderen	Huurder
Graffiti	Verwijderen graffiti. Behalve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- als de kosten te hoog zijn</li> <li>- de verhuurder er niet bij kan.</li> </ul>	Huurder
Zink- en beerputten, septictanks	Zink- en beerputten leegmaken. Als ook septictanks.	Huurder