



KLOOSTERHOF  
GRUBBENVORST



**16 stijlvolle appartementen**  
in de kern van Grubbenvorst

# Inhoud

- 03 Puur genieten in het pittoreske Grubbenvorst
- 04 Situatieschets
- 05 Energiezuinig wonen
- 06 Indeling appartement



# Puur Genieten

## in het pittoreske Grubbenvorst

Net boven Venlo ligt het pittoreske Grubbenvorst in het noorden van de Nederlandse provincie Limburg en maakt onderdeel uit van de gemeente Horst aan de Maas. Het kerkdorpje Grubbenvorst telt zo'n 5.000 inwoners en is een bruisende plek door o.a. de diverse pleinfeesten en braderieën die zorgen voor een gezellige uitstraling van het dorp. Elk Pinksterweekend zorgen de traditionele aspergefeesten voor een echt dorpsfestijn, waar het proeven en beleven van het witte goud centraal staat.

Buiten de kern kent Grubbenvorst een grote diversiteit aan natuur. De oostkant van het dorp grenst aan de Maas en het Maaslandschap. Ten noorden ligt het laaggelegen natuurgebied Kaldenbroek met 90 hectare oppervlakte voor het maken van een mooie fietstocht of het beleven van veel wandelplezier. In het westen vindt grootschalige landbouw plaats, gecombineerd met percelen naaldbos.

Vlakbij, in de richting van Venlo, doen ondernemers, wetenschappers en studenten op de Brightlands Campus Greenport onderzoek naar gezonde en veilige voeding voor iedereen.

Businesspark Tradeport verenigt in deze regio alle bedrijventerreinen, waar ruim 500 bedrijven en 14.000 werknemers deel van uitmaken.

De 16 stijlvolle appartementen die worden gerealiseerd aan de Kloosterstraat liggen in het centrum van Grubbenvorst. Zo wordt het doen van boodschappen bij de supermarkt, maar ook bij de plaatselijke bakker en slager heel eenvoudig. Ook de huisarts, tandarts en apotheek liggen op enkele minuten loopafstand. Maar de kern van Grubbenvorst biedt veel meer. Denk bijvoorbeeld aan een kapper, bloemist, maar ook de bank, een pinautomaat en UPS Acces Point op zeer korte afstand. Zo heeft u alle dagelijkse gemakken binnen handbereik en kunt u daarnaast nog genieten van een lekkere versnapering bij het cafetaria of de ijssalon aan het eind van de straat.

Aan de rand van Grubbenvorst liggen de ontsluitingswegen A67 en A73, waardoor u vlot kunt reizen in de richtingen Eindhoven, Nijmegen, Roermond en Duitsland.



# Omgeven door groen

Het appartementencomplex Kloosterhof is omgeven door een oase van groen. Zelfs op de binnenplaats wordt u omgeven door de natuurlijke elementen. De 8 appartementen op de begane grond vormen een mooi geheel met eenzelfde aantal appartementen op de verdieping.

De appartementen op de begane grond zijn voorzien van een eigen tuinstrook aan de achterzijde, omringd door een haag.

De bovenste appartementen zijn bereikbaar met zowel een trap als een lift, die verwerkt zijn in een separate constructie die stijlvol geïmplementeerd is in het complex.

De gebruiksoppervlakte per appartement is ca. 87 m<sup>2</sup>.

## Parkeren en stallen

Bij elk appartement hoort een eigen opberg unit met verlichting die u tevens kunt gebruiken als (brom)fietsstalling. Door de aanwezige stroompunten kunt u onder andere uw elektrische fiets opladen.

Daarnaast heeft elk appartement een eigen parkeerplaats op naam, zodat u altijd gegarandeerd bent van een parkeerplaats dicht bij uw voordeur.

Het is zelfs mogelijk om te kiezen voor een extra parkeerplaats. Zo hoeft u nooit meer te zoeken naar een parkeergelegenheid. Van de extra parkeerplaatsen zijn er slechts enkele beschikbaar.



# Energiezuinig wonen

Energie besparen willen we allemaal. Zeker in de huidige periode met stijgende energieprijzen. De appartementen van Kloosterhof dragen het label A+++, waardoor u in een energiezuinige appartement woont. Doordat de woning goed geïsoleerd is en voorzien van een lage temperatuur vloerverwarming, is er minder energie nodig om het appartement op een constante temperatuur te houden. In dit nieuwbouwplan woont u in een energiezuinig appartement, waardoor de kosten op de energierekening een stuk lager zijn. Tevens draagt u een steentje bij aan het milieu.



**A+++**



## Indeling appartement

### Veilig en sociaal wonen

Met wonen in een appartementencomplex kiest u voor wonen met verschillende huishoudens in één gebouw. Hierdoor is het vaak makkelijker om contact te maken met andere bewoners omdat u de galerij met elkaar deelt. Hierdoor ervaart u een gevoel van veilig wonen.



Bij binnenkomst van het stijlvolle appartement bevinden zich links de riante ouderlijke slaapkamer en rechts een tweede slaapkamer. Vervolgens treft u de badkamer aan, met aan de overzijde een separaat toilet. U betreedt de eetkamer met een open keuken en zicht op het balkon. De eetkamer loopt door in de woonkamer zodat elke leefruimte met elkaar in contact staat. De ruime bijkeuken biedt nog plaats als royale opbergruimte.

Door alle faciliteiten op één verdieping geniet u van alle gemakken van een nulredenwoning.

De plattegrond is gebaseerd op de appartementen aan de linkerzijde van de situatieschets (1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 en 12). Bij de appartementen aan de rechterzijde van de situatieschets (5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 en 16) is de plattegrond in spiegelbeeld afgebeeld.

De appartementen op de begane grond zijn voorzien van een eigen tuinstrook aan de achterzijde, omringd door een haag.

**Gebruiksoppervlakte per appartement: ca. 87 m<sup>2</sup>**



**A+++**



**Verhuur & Informatie**



T: +31 (0)475 - 79 40 10

E: [info@hvgwoonpartners.nl](mailto:info@hvgwoonpartners.nl)

I: [www.hvgwoonpartners.nl](http://www.hvgwoonpartners.nl)



**KLOOSTERHOF**  
GRUBBENVORST

**DISCLAIMER**

De informatie in deze brochure is uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden. We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld, maar kunnen geen garanties geven met betrekking tot volledigheid, nauwkeurigheid, geschiktheid of beschikbaarheid van de verstrekte informatie. De inhoud is dan ook bedoeld om een beeld te geven van de nieuwbouwwoning. Er worden geen rechten ontleend aan deze brochure.